



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 106 - 18

Saksbehandler: Kristine Meinkøhn/Tine Aasland

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
22.08.2018

## **Byggeregnskap prosjekt 21036 Kjøp av boliger til flyktninger, 4-5 boenheter**

### **Saksopplysninger:**

I økonomiplan 2016-2019, ble det innvilget midler til anskaffelse av kommunale boliger for flyktninger. Det er anskaffet 6 boliger.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	16 745
Regnskap	17 104
<b>Avvik</b>	<b>-359</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	13 925
Husbankens tilskudd	3 179
<b>Sum</b>	<b>17 104</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
ØP 2016-2019	13000
2.per rapp 2016	-9000
ØP 2016-2019	22000
2.per rapp 2017	-9255
	<u>16 745</u>

## **Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på 17.104 MNOK. Prosjektet avsluttes med et merforbruk på 359 TNOK.

Depositum var betalt ved signering av kontrakt for 4 boliger under oppføring på kr 880 000 totalt. 1 bolig var kjøpt og overtatt i 2016 på 3.696 MNOK. 4 boliger med kontrakt inngåelse fra 2016 ble overtatt i 2017 på 8.979 MNOK. 1 bolig ble kjøpt og overtatt i 2017 på 4.428 MNOK.

Gjennomsnittspris ble kr 2,8 millioner per leilighet.

Tilsvarende Husbankens tilskudd til utleieboliger var betalt på totalt 3.179 MNOK. Gjennomsnitt tilskudd per bolig ble 529 TNOK.

Merforbruket på 359 TNOK foreslås dekket av prosjekt 21015 Bolig-sosial handlingsplan.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggregnskap for prosjekt 21036 Kjøp av boliger til flyktninger, 4-5 boenheter godkjennes på 17.104 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS